

INVESTIMENTO **FOTOVOLTAICO**

UN INVESTIMENTO
SOSTENIBILE E
REDDITIZIO

COLLEMETO

FOTOVOLTAICO: UN INVESTIMENTO SOSTENIBILE E REDDITIZIO

Il fabbisogno energetico mondiale in continuo aumento comporta un incremento dei costi e con ciò la necessità di imboccare nuove vie nell'approvvigionamento energetico. Alla luce di questo scenario il fotovoltaico rappresenta una valida alternativa. In tutto il mondo si stanno introducendo tariffe vantaggiose per l'energia pulita proveniente da centrali fotovoltaiche, tant'è che sono ormai molte le grandi aziende elettriche pubbliche che investono in questa tecnologia avanzata.

MOTIVI VALIDI PER IL VOSTRO INVESTIMENTO

1. Alto rendimento grazie all'investimento in una tecnologia avanzata
2. Ripartizione degli utili sin dal primo anno
3. Condizioni quadro ottimali grazie ad elevate tariffe per l'energia pulita garantite dallo Stato
4. Progettazione, realizzazione e continuità di esercizio tramite un'azienda austriaca specializzata
5. Contratto di fornitura a lungo termine con il Gestore dei Servizi Energetici GSE
6. Ampie garanzie del produttore e del gestore
7. Iscrizione nel Registro immobiliare

MOTIVI VALIDI A FAVORE DEL FOTOVOLTAICO

IL PROGETTO	<ul style="list-style-type: none">- Acquisto di due centrali fotovoltaiche con una potenza complessiva di 2,0 MWp in Puglia- Volume di investimento: € 7,7 milioni- Finanziamento del progetto: € 2,0 milioni di capitale subordinato, € 5,7 milioni di capitale di prestito- Realizzazione tramite la società KPV Solar GmbH con sede a St. Veit an der Glan, Austria
SICUREZZA	<ul style="list-style-type: none">- Immissione in rete garantita dallo Stato dell'energia elettrica prodotta a un prezzo garantito dallo Stato (tariffa per energia da fonti rinnovabili) per i prossimi 20 anni- Nessun rischio legato al progetto, in quanto le due centrali fotovoltaiche sono già allacciate alla rete e pienamente funzionanti- Ampie garanzie prestazionali per 25 anni- Rendimento energetico garantito dalla società KPV Solar GmbH- Sicurezza di calcolo grazie a costi di finanziamento fissi e costi di esercizio variabili in linea con il rendimento
REDDITO	<ul style="list-style-type: none">- a scelta del sottoscrittore del prestito:<ul style="list-style-type: none">• 10% annuo fisso per l'intera durata oppure• tasso Euribor a 3 mesi + 7% di spread con adeguamento annuale- Ripartizione annuale degli utili, a cominciare dal 15 marzo 2013- Redditi soggetti alla Legge fiscale austriaca (esempio: per privati viene applicato il 25% di imposta sul reddito dei capitali (KESt) ritenuta alla fonte)
MODELLO DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none">- Prestito obbligazionario: valore nominale € 2.000.000,00- Taglio: € 50.000,00- Durata dell'investimento: 10 anni- Supplemento di sottoscrizione: 3%
RIMBORSO	<ul style="list-style-type: none">- il 15 marzo 2022 al 100%

"La trasformazione ecosostenibile dell'approvvigionamento energetico è in pieno corso. Oggi anche i grandi gruppi aziendali del settore energetico destinano la maggior parte degli investimenti in centrali elettriche a impianti che producono energia da fonti rinnovabili."

Daniel Wetzel, commento su Welt Online, luglio 2010



REDDITIVITÀ E STABILITÀ ECONOMICA

Il nostro obiettivo è di sviluppare progetti nel campo dell'approvvigionamento energetico ecosostenibile, che permettano agli investitori di ottenere tassi di rendimento superiori alla media. Ma perché siamo in grado di offrirvi rendite così vantaggiose?

Accuratezza nella selezione dei progetti

Tutte le nostre centrali fotovoltaiche a oggi messe in servizio in Puglia e in Slovenia operano con la massima soddisfazione. La scelta di acquistare altre centrali in Italia si fonda sull'elevato grado di irraggiamento solare (uno dei maggiori in Europa), ma prende anche spunto da tariffe di immissione in rete oltremodo interessanti e garantite fino al 2031.

Accuratezza nella selezione delle aziende

Collaboriamo esclusivamente con rinomati operatori europei, specializzati nel campo dell'energia solare. Accettiamo solo aziende che possano presentare un buon track record di diversi anni nell'ambito della realizzazione e della gestione di centrali fotovoltaiche.

Professionalità del project management

Il successo è il risultato della professionalità. Ecco perché già nella fase preparatoria del progetto collaboriamo con consulenti legali e commercialisti specializzati, al fine di poter escludere qualsiasi rischio giuridico e fiscale.

Snellezza della struttura amministrativa

La gestione tecnica degli impianti è affidata a specialisti esperti in materia di energia solare. Esaurienti contratti di performance "all inclusive" e polizze assicurative "all risk" garantiscono un esercizio efficiente, comprensivo di tutte le spese. Le commissioni di amministrazione e management saranno calcolate in base al risultato dell'investimento e addebitate in via subordinata al tasso di interesse del prestito.

Investire in modo sostenibile significa anche prestare attenzione alla sicurezza degli investimenti. Vi offriamo la massima sicurezza possibile grazie a:

1. Iscrizione nel Registro immobiliare dei diritti fondiari e di superficie
2. Know-how fotovoltaico di una rinomata azienda industriale austriaca
3. Tecnologia avanzata
4. Moduli fotovoltaici di produzione austriaca con 25 anni di garanzia sulla performance tecnica
5. Estese garanzie di performance sulle centrali elettriche rilasciate dal costruttore
6. Ampia polizza assicurativa "all risk" a copertura dell'impianto



SICUREZZA

A tutela del vostro investimento, il progetto standard comprende una gestione dei rischi completa e proattiva.

Sicurezza giuridica

Tutti i diritti richiesti per la realizzazione e la gestione della centrale elettrica, ad esempio i diritti fondiari oppure anche eventuali diritti di servitù necessari per la posa dei cavi, sono iscritti nel Registro immobiliare a favore del gestore della centrale. Tutti i relativi provvedimenti giuridici sono sottoposti a un rigoroso controllo di Due Diligence eseguito da rinomati studi legali internazionali.

Sicurezza tecnica

Le centrali fotovoltaiche, realizzate dalla società KPV Solar, sono già allacciate alla rete e producono sin dall'inizio le quantità di energia elettrica programmate (e garantite). KPV Solar è nata in seno al gruppo aziendale KIOTO Clear Energy AG, azienda leader nel settore dell'energia solare, e vanta un'esperienza pluriennale in qualità di costruttore e gestore di impianti fotovoltaici chiavi in mano. L'efficienza tecnica e il rendimento energetico atteso dell'impianto sono garantiti dalla società austriaca KPV Solar GmbH.

Il costruttore della centrale offre per i suoi moduli fotovoltaici una garanzia sul prodotto di 12 anni, nonché una garanzia di 25 anni sul rendimento (a portata variabile, dal 97% all'80%). La garanzia di produzione degli inverter è data per 5 anni.

Le garanzie prestate nell'ambito della realizzazione della centrale comprendono tra l'altro una garanzia sul rendimento della centrale fotovoltaica: questa garanzia trasferisce al costruttore della centrale il rischio di un eventuale rendimento di energia elettrica inferiore a quello prognosticato.

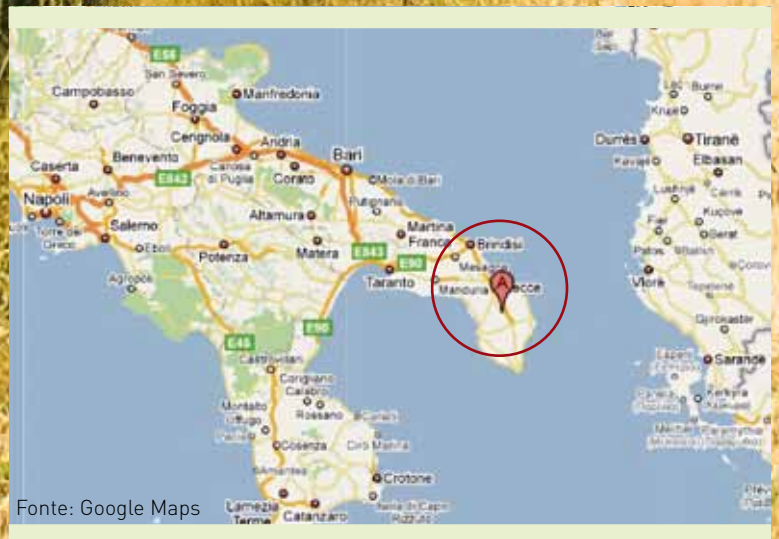
Le centrali fotovoltaiche saranno realizzate sulla base di una tecnologia avanzata. I moduli fotovoltaici vengono costruiti da oltre 30 anni e hanno superato con esito positivo tutta una serie di test di lunga durata. La vita utile prevista dei moduli odierni, che vengono fabbricati con i più moderni mezzi di produzione, supera ormai i 40 anni.

Copertura dei rischi

Le opere saranno protette da tutta una serie di misure di sicurezza, tra cui webcam e monitoraggio online, ma anche recinzioni elettriche in grado di individuare intrusi e supporti antifurto per il fissaggio a vite dei moduli.

Se si dovesse comunque verificare un evento imprevisto: le centrali fotovoltaiche sono coperte da una polizza completa "all risk" di una rinomata compagnia d'assicurazione europea, contro qualsiasi tipo di sinistro e con sufficienti importi di garanzia. L'assicurazione copre danni da incendio, tempesta e acqua, come anche danni da furto, vandalismo, eventi sismici e altre calamità naturali, nonché perdite di guadagno dovute a eventuali interruzioni dell'esercizio.

Le centrali fotovoltaiche saranno realizzate in Puglia, nei pressi della città storica di Lecce. Nelle immediate vicinanze delle due centrali fotovoltaiche oggetto dell'investimento, il nostro gruppo aziendale gestisce già altre due centrali e potrà quindi attingere dalle esperienze oltremodo positive finora acquisite. L'Italia meridionale è fra le regioni europee con il maggior grado di irraggiamento solare. In combinazione con il Conto Energia, che prevede elevate indennità per energia da fonti rinnovabili - e questo in aggiunta alle tariffe energetiche regolari -, chi investe in centrali fotovoltaiche italiane potrà godere di tassi di rendimento eccezionali.



Fonte: Google Maps

INFORMAZIONI TECNICHE SUL PROGETTO

Realizzazione dell'impianto

Ciascuno dei due progetti prevede una potenza pari a 1 megawatt di picco (MWp) circa, suddiviso su due campi di pari misura da 500 KWp ciascuno. L'allacciamento alla rete elettrica locale a media tensione (20 KV) dell'operatore elettrico ENEL avviene per mezzo di due inverter centrali. Le centrali fotovoltaiche saranno installate su terreni finora incolti. La posa dei cavi su terreni terzi, necessaria per l'allacciamento alla rete, è garantita da diritti di servitù. Allo stesso modo sono stati acquisiti tutti gli altri diritti necessari alla realizzazione della centrale fotovoltaica, tra cui la licenza di costruzione e l'autorizzazione all'immissione in rete, oltre al relativo contratto di locazione dei terreni.

Moduli installati

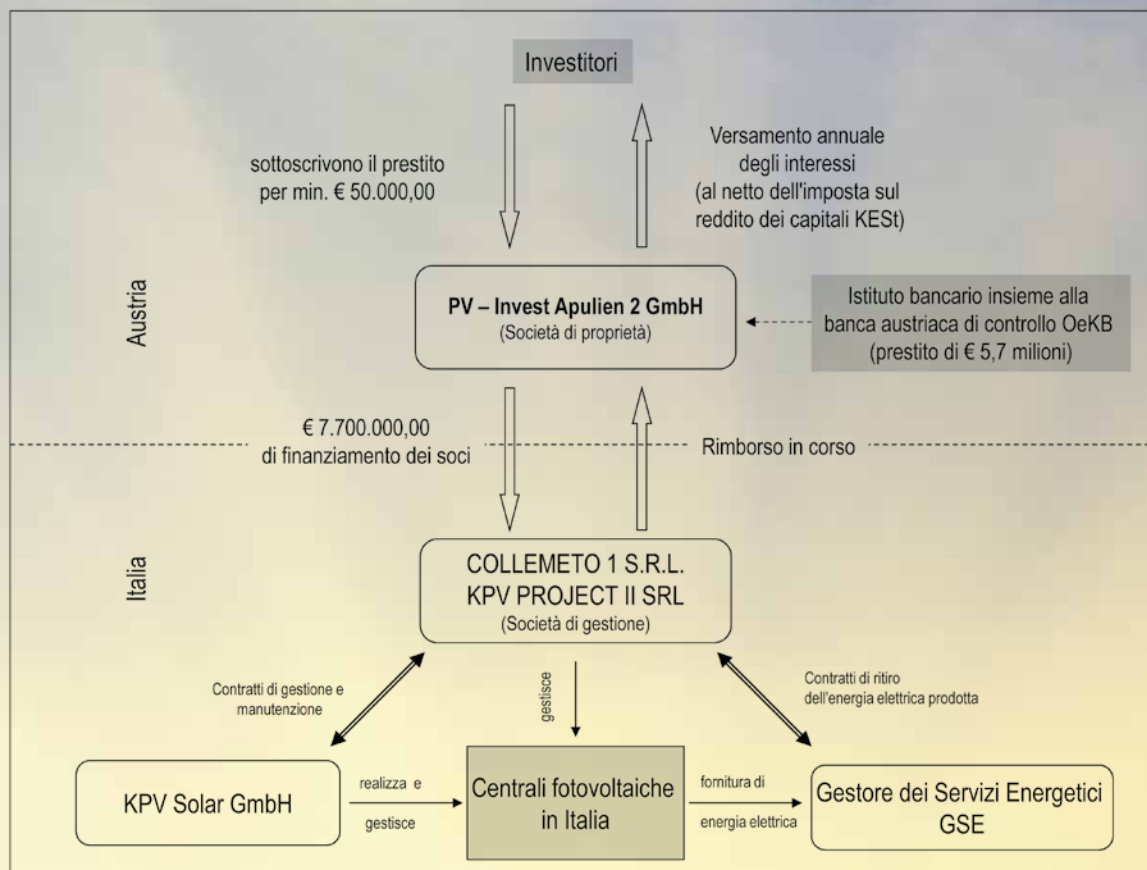
I moduli fotovoltaici destinati alle centrali sono prodotti dalla società austriaca KIOTO Photovoltaics GmbH, nella sede di St. Veit an der Glan, secondo i massimi criteri di qualità ed hanno una potenza nominale di 215 Wp (watt picco).

È prevista l'installazione di 9.150 moduli per una superficie complessiva di 13.700 m² circa. I moduli fotovoltaici realizzati dalla KIOTO sono certificati dal TÜV Rheinland ai sensi dell'IEC 61215:2005 IP 65 e sono soggetti alle più severe norme di prova internazionali in vigore per prodotti fotovoltaici.

Gestione ordinaria della centrale elettrica

La gestione ordinaria delle centrali elettriche sarà anch'essa organizzata ed eseguita dall'azienda specializzata nel fotovoltaico KPV Solar. A questo scopo, per il controllo permanente delle centrali fotovoltaiche, sarà installato un sistema di monitoraggio 7/24 (meteocontrol) che trasmette tutti i parametri di performance delle centrali online alla sede operativa austriaca di St. Veit. Ciò consente al gestore di individuare immediatamente anche le minime variazioni e di introdurre le misure correttive necessarie.

STRUTTURA DI PARTECIPAZIONE



Richiedete subito le Condizioni dettagliate del prestito obbligazionario!

Per un colloquio personale in merito è a vostra disposizione il signor Günter Grabner al numero di telefono +43 4274 38290 10. Le condizioni del prestito obbligazionario sono pubblicate anche sul sito www.pv-invest.at.

MODELLO DI PARTECIPAZIONE

Struttura societaria

La società austriaca (PV - Invest Apulien 2 GmbH) è proprietaria al 100% delle società di gestione italiane (COLLEMETO 1 S.R.L. e KPV PROJECT II SRL). Queste gestiscono le centrali elettriche e detengono i contratti attuali relativi alla realizzazione e alla gestione degli impianti con la KPV Solar GmbH nonché i contratti di fornitura con il Gestore dei Servizi Energetici GSE.

La società austriaca concede alle due società di gestione italiane non solo un prestito societario dell'ammontare di € 2,85 milioni ciascuno (= inoltre del finanziamento bancario), ma anche un prestito subordinato dell'importo di € 1 milione, e quindi un totale di € 7,7 milioni. Il ricavo degli interessi maturati e le ripartizioni degli utili vengono usati per rimborsare i crediti bancari e distribuire gli utili tra i sottoscrittori del prestito obbligazionario.

Avendo scelto questa struttura societaria gli investitori sono soggetti al diritto tributario austriaco. Ciò significa che sui ricavi degli interessi viene applicata unicamente l'imposta austriaca sul reddito dei capitali (Kapitalertragsteuer), pari al 25%.

Modalità del prestito obbligazionario

Gli investitori che tramite il prestito obbligazionario partecipano alla società austriaca PV - Invest Apulien 2 GmbH versano l'importo sottoscritto, entro il termine per la sottoscrizione, su un conto fiduciario di un notaio austriaco. Possono scegliere per il loro investimento tra un tasso di interesse annuo fisso del 10% per l'intera durata dell'obbligazione oppure un tasso di interesse variabile in linea con l'andamento dei mercati finanziari, con uno spread del 7% sull'Euribor a 3 mesi di volta in volta in vigore. Gli interessi (al netto dell'imposta sul reddito dei capitali, KESt) saranno versati su base annuale il 15 marzo, a decorrere dal 15 marzo 2013.

Il prestito obbligazionario si intende subordinato agli altri debiti della PV - Invest Apulien 2 GmbH. Ciò significa che nell'ipotesi di insolvibilità, i sottoscrittori del prestito verrebbero serviti solo dopo gli altri creditori della PV - Invest Apulien 2 GmbH.

Se siete interessati vi preghiamo di richiedere le condizioni complete del prestito obbligazionario.

IN SINTESI

Descrizione in breve:	Obbligazione subordinata al portatore con piano di rimborso fisso, tasso di interesse a scelta del sottoscrittore
Progetto:	Acquisizione di due centrali fotovoltaiche in Italia
Emittente:	PV - Invest Apulien 2 GmbH
Tipologia del titolo:	Obbligazione subordinata al portatore
Termine per la sottoscrizione:	sin d'ora
Durata:	10 anni
Prezzo di emissione:	103%
Tasso di interesse:	10% annuo fisso per l'intera durata oppure tasso Euribor a 3 mesi + 7% di spread con adeguamento annuale
Tipo di interesse:	fisso o variabile, a scelta del sottoscrittore all'inizio della sottoscrizione
Data di godimento:	15 marzo, primo versamento il 15 marzo 2013
Rimborso:	100%
Data del rimborso:	15 marzo 2022
Valuta:	Euro
Volume delle emissioni:	€ 2 milioni
Sottoscrizione minima:	€ 50.000,00
Taglio:	€ 50.000,00
Codice di identificazione titolo:	AT0000A0U5N2 (tasso fisso) AT0000A0U5P7 (tasso variabile)

Le indicazioni e le previsioni contenute in questo documento hanno solo carattere informativo non vincolante e sono basate sulle conoscenze e sulla valutazione del mercato al momento di andare in stampa (febbraio 2012).

La "PV - Invest Apulien 2 GmbH" risponde solo in caso di dolo o colpa grave. Il destinatario del presente documento è quindi tenuto a effettuare direttamente o indirettamente verifiche, ricerche e analisi approfondite delle informazioni inerenti l'investimento. Le opinioni condivise nel presente documento non hanno valore di raccomandazione all'acquisto di titoli o investimenti ai sensi della Legge austriaca sulla vigilanza sui mercati finanziari e non possono sostituire una consulenza in merito a un simile acquisto.

Il presente documento non costituisce un'offerta pubblica né un prospetto ai sensi delle disposizioni in materia di vigilanza (in particolare quelle della Legge austriaca sul mercato finanziario e della Legge austriaca sulla borsa).

Il presente documento e le informazioni ivi contenute non sono utilizzabili come unica base per una decisione di investimento. Nessun passo di questo documento deve essere inteso come una raccomandazione per favorire o scoraggiare una decisione.

Tutti i diritti, in particolare il diritto di riproduzione, diffusione e traduzione sono riservati alla "PV - Invest Apulien 2 GmbH". Nessuna parte del presente documento può essere riprodotta, moltiplicata o diversamente divulgata senza la previa autorizzazione scritta della "PV - Invest Apulien 2 GmbH".



PV - Invest Apulien 2 GmbH

Villacher Straße 1
9220 Velden am Wörther See
Austria
www.pv-invest.at

Per maggiori informazioni in merito è
a vostra disposizione il dott. Günter Grabner
tel. +43 4274 38290-10
g.grabner@mkg.at